

วันที่ 2 พฤศจิกายน 2554

เรื่อง ขอความร่วมมือในการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอุทกภัยในแต่ละโครงการ
และการดำเนินการของ 3 สมาคม เพื่อแก้ไขปัญหาหลังน้ำลด


เรียน ท่านสมาชิกสมาคมฯ

จากสถานการณ์อุทกภัยที่เกิดขึ้น และมีผลกระทบต่อ โครงการที่อยู่อาศัยเป็นจำนวนมาก ทั้ง 3 สมาคม
ซึ่งประกอบด้วย สมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร สมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย และสมาคมอาคารชุดไทย ต้องขอแสดงความ
เสียใจถึงบริษัทที่มีโครงการต่างๆ ที่ประสบปัญหา และขอให้กำลังใจในการแก้ไขปัญหาของทุกๆ บริษัท
และขอให้สมาชิกทุกท่าน ได้ให้ความช่วยเหลือลูกค้าของแต่ละโครงการ อย่างเต็มความสามารถ และทั้ง 3
สมาคมเชื่อว่า เหตุภัยพิบัติจะผ่านไปโดยเร็ว ในขณะที่เดียวกันทั้ง 3 สมาคมได้ร่วมกันหารือแนวทางแก้ไขฟื้นฟู
สาธารณูปโภคและที่อยู่อาศัยหลังน้ำลด โดยได้ดำเนินการดังนี้

1. ทำหนังสือถึง ฯพณฯ นายกรัฐมนตรี ผ่านท่านรองนายกรัฐมนตรีด้านเศรษฐกิจ ตามเอกสารแนบ
หมายเลขที่ 1 เพื่อนำเสนอแนวทางแก้ไขและฟื้นฟูสาธารณูปโภคและที่อยู่อาศัย
2. หารือกับสมาคมสินเชื่อที่อยู่อาศัยเกี่ยวกับแนวทางแบ่งเบาภาระให้แก่ผู้ประสบภัยที่ผ่อนชำระ
สินเชื่อที่อยู่อาศัย
3. หารือกับธนาคารแห่งประเทศไทย โดยมีสาระสำคัญ คือ
 - 31 ผ่อนคลายเกณฑ์ LTV สำหรับที่อยู่อาศัยแนวราบที่จะมีผลบังคับใช้ในวันที่ 1 มกราคม 2555
เพื่อไม่ให้เป็นอุปสรรคกับภาคสถาบันการเงินในการปล่อยสินเชื่อในการซ่อมแซมที่อยู่อาศัย
 - 32 ผ่อนคลายเกณฑ์ที่ใช้กับสถาบันการเงินต่าง ๆ กรณีที่สถาบันการเงินนั้น ๆ ให้การสนับสนุน
สินเชื่อในการซ่อมแซมที่อยู่อาศัย และ/หรือให้สินเชื่อเพิ่มเติมสำหรับผู้ซึ่งผ่อนชำระสินเชื่อที่
อยู่อาศัย รวมถึงสินเชื่อสำหรับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ภาคที่อยู่อาศัย

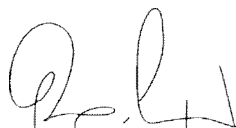
จึงเรียนมาเพื่อขอความร่วมมือจากสมาชิกทุก ๆ ท่าน และทั้ง 3 สมาคม จะได้แจ้งความคืบหน้าให้ท่าน
สมาชิกได้ทราบต่อไปเป็นระยะ ๆ

ขอแสดงความนับถือ



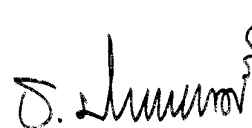
(นายอิสระ บุญยัง)

นายกสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร



(นายกิตติพล ปราโมช ณ อยุธยา)

นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย



(นายธำรง ปัญญาสกุลวงศ์)

นายกสมาคมอาคารชุดไทย